

14. Änderung des Teil-Flächennutzungsplans der Stadt Bergen auf Rügen

Planzeichnung aktuelle Nutzung



Planzeichnung geplante Nutzung



Planzeichenerklärung gemäß PlanZV



1.4.2 Sonstiges Sondergebiet
§ 11 Abs. 2 BauNVO
hier: 13. Sonstiges Sondergebiet
Sport-, Gesundheits- und Sozialfläche



15.13 Grenze des Geltungsbereiches
14. Änderung des Flächennutzungsplanes



VERFAHRENSVERMERKE

- 01 Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung der Stadt Bergen auf Rügen vom 04.09.2019.
Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist ortsüblich durch das Amtliche Bekanntmachungsblatt der Stadt Bergen auf Rügen am 09.09.2019 erfolgt.
15.06.2021
Bergen auf Rügen, den
- 02 Die für die Landesplanung und Raumordnung zuständige Stelle ist gemäß § 17 LplVG vom 13.01.2020 zur Abgabe einer Stellungnahme, auch zum Umfang der Umsetzung, aufgefordert worden.
15.06.2021
Bergen auf Rügen, den
- 03 Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) Satz 1 BauGB ist vom 20.01.2020 bis zum 21.02.2020 durchgeführt worden.
Die ursprüngliche Bekanntmachung erfolgte am
15.06.2021
Bergen auf Rügen, den
- 04 Die von der Planung berührten Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange sind mit dem Entwurf des Teil-F-Planes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
15.06.2021
Bergen auf Rügen, den
- 05 Die Stadtvertretung der Stadt Bergen auf Rügen hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 26.08.2020 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
15.06.2021
Bergen auf Rügen, den
- 06 Die Stadtvertretung der Stadt Bergen auf Rügen hat am 26.08.2020 den Entwurf des Teil-F-Planes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
15.06.2021
Bergen auf Rügen, den
- 07 Der Entwurf der 14. Änderung des Teil-F-Planes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung hat in der Zeit vom 21.08.2020 bis 23.10.2020 während folgender Zeiten:
montags bis donnerstags von 8.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 16.00 Uhr, zusätzlich dienstags von 13.00 bis 18.00 Uhr und freitags von 8.00 bis 12.00 Uhr im Amt Bergen auf Rügen nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt und wurde im Internet veröffentlicht. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 10.09.2020 im Amtsboten und durch Aushängen OT bekannt gemacht worden.
15.06.2021
Bergen auf Rügen, den
- 08 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB vom 14.09.2020 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
15.06.2021
Bergen auf Rügen, den

- 09 Die Stadtvertretung der Stadt Bergen auf Rügen hat die vorgebrachten Stellungnahmen mit Rücksicht auf die Begründung am 03.02.2021 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
15.06.2021
Bergen auf Rügen, den
- 10 Die 14. Änderung des Teil-F-Planes, bestehend aus Planzeichnung und Begründung, ist am 03.02.2021 von der Stadtvertretung der Stadt Bergen auf Rügen beschlossen worden.
Die Begründung und der Umweltbericht wurden von der Stadtvertretung der Stadt Bergen auf Rügen gebilligt.
15.06.2021
Bergen auf Rügen, den
- 11 Die Genehmigung der 14. Änderung des Teil-F-Planes wurde mit Verfüzung der Stadt Bergen auf Rügen am 12. Mai 2021 erteilt.
15.06.2021
Bergen auf Rügen, den
- 12 Die 14. Änderung des Teil-F-Planes, bestehend aus Planzeichnung und Begründung, ist am 12. Mai 2021 ausgefertigt.
15.06.2021
Bergen auf Rügen, den
- 13 Die 14. Änderung des Teil-F-Planes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienstleistung von jedermann eingesehen werden kann und bei der über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 12. Mai 2021 durch Aushang im OT Thesenwitz und im Amtsboten ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Entscheidung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 (2) BauGB) und weitere auf Fälligkeit, Erbsachen von Entscheidungsmängeln (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.
Die 14. Änderung des F-Planes ist mit Ablauf des 01.07.2021
28.07.2021
Bergen auf Rügen, den

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08. August 2020 (BGBl. I S. 1728).

Baumutzungsverordnung (Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

Verordnung über die Aufarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057). Auf Grund des § 2 Abs. 5 Nr. 4 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253) verordnet der Bundesminister für Raumordnung, Bauwesen und Städtebau

Hinweis

Wenn während der Erarbeiten Funde oder auffällige Bodenverfärbungen entdeckt werden, ist gemäß § 11 DSchG M-V die zuständige untere Denkmalbehörde zu benachrichtigen und der Fund und die Fundstelle bis zum Entnehmen von Material oder Beauftragten des Landesamtes für Kultur und Denkmalpflege in unverändertem Zustand zu erhalten. Verantwortlich sind hierfür der Entdecker, der Leiter der Arbeiten, der Grundeigentümer sowie zufällige Zeugen, die den Wert des Fundes erkennen. Die Verpflichtung erteilt 5 Werktage nach Zugang der Anzeige.

STANDORTANGABEN: Gemarkung Bergen, Flur 3, Flurstücke 318/80, 318/81, 318/82, 318/83, 318/84, 318/85, 318/86, 318/87, 318/88, 318/89, 318/90, 318/91, 318/92, 318/93, 318/94, 318/95, 318/96, 318/97, 318/98, 318/99, 318/100, 318/101, 318/102, 318/103, 318/104, 318/105, 318/106, 318/107, 318/108, 318/109, 318/110, 318/111, 318/112, 318/113, 318/114, 318/115, 318/116, 318/117, 318/118, 318/119, 318/120, 318/121, 318/122, 318/123, 318/124, 318/125, 318/126, 318/127, 318/128, 318/129, 318/130, 318/131, 318/132, 318/133, 318/134, 318/135, 318/136, 318/137, 318/138, 318/139, 318/140, 318/141, 318/142, 318/143, 318/144, 318/145, 318/146, 318/147, 318/148, 318/149, 318/150, 318/151, 318/152, 318/153, 318/154, 318/155, 318/156, 318/157, 318/158, 318/159, 318/160, 318/161, 318/162, 318/163, 318/164, 318/165, 318/166, 318/167, 318/168, 318/169, 318/170, 318/171, 318/172, 318/173, 318/174, 318/175, 318/176, 318/177, 318/178, 318/179, 318/180, 318/181, 318/182, 318/183, 318/184, 318/185, 318/186, 318/187, 318/188, 318/189, 318/190, 318/191, 318/192, 318/193, 318/194, 318/195, 318/196, 318/197, 318/198, 318/199, 318/200, 318/201, 318/202, 318/203, 318/204, 318/205, 318/206, 318/207, 318/208, 318/209, 318/210, 318/211, 318/212, 318/213, 318/214, 318/215, 318/216, 318/217, 318/218, 318/219, 318/220, 318/221, 318/222, 318/223, 318/224, 318/225, 318/226, 318/227, 318/228, 318/229, 318/230, 318/231, 318/232, 318/233, 318/234, 318/235, 318/236, 318/237, 318/238, 318/239, 318/240, 318/241, 318/242, 318/243, 318/244, 318/245, 318/246, 318/247, 318/248, 318/249, 318/250, 318/251, 318/252, 318/253, 318/254, 318/255, 318/256, 318/257, 318/258, 318/259, 318/260, 318/261, 318/262, 318/263, 318/264, 318/265, 318/266, 318/267, 318/268, 318/269, 318/270, 318/271, 318/272, 318/273, 318/274, 318/275, 318/276, 318/277, 318/278, 318/279, 318/280, 318/281, 318/282, 318/283, 318/284, 318/285, 318/286, 318/287, 318/288, 318/289, 318/290, 318/291, 318/292, 318/293, 318/294, 318/295, 318/296, 318/297, 318/298, 318/299, 318/300, 318/301, 318/302, 318/303, 318/304, 318/305, 318/306, 318/307, 318/308, 318/309, 318/310, 318/311, 318/312, 318/313, 318/314, 318/315, 318/316, 318/317, 318/318, 318/319, 318/320, 318/321, 318/322, 318/323, 318/324, 318/325, 318/326, 318/327, 318/328, 318/329, 318/330, 318/331, 318/332, 318/333, 318/334, 318/335, 318/336, 318/337, 318/338, 318/339, 318/340, 318/341, 318/342, 318/343, 318/344, 318/345, 318/346, 318/347, 318/348, 318/349, 318/350, 318/351, 318/352, 318/353, 318/354, 318/355, 318/356, 318/357, 318/358, 318/359, 318/360, 318/361, 318/362, 318/363, 318/364, 318/365, 318/366, 318/367, 318/368, 318/369, 318/370, 318/371, 318/372, 318/373, 318/374, 318/375, 318/376, 318/377, 318/378, 318/379, 318/380, 318/381, 318/382, 318/383, 318/384, 318/385, 318/386, 318/387, 318/388, 318/389, 318/390, 318/391, 318/392, 318/393, 318/394, 318/395, 318/396, 318/397, 318/398, 318/399, 318/400, 318/401, 318/402, 318/403, 318/404, 318/405, 318/406, 318/407, 318/408, 318/409, 318/410, 318/411, 318/412, 318/413, 318/414, 318/415, 318/416, 318/417, 318/418, 318/419, 318/420, 318/421, 318/422, 318/423, 318/424, 318/425, 318/426, 318/427, 318/428, 318/429, 318/430, 318/431, 318/432, 318/433, 318/434, 318/435, 318/436, 318/437, 318/438, 318/439, 318/440, 318/441, 318/442, 318/443, 318/444, 318/445, 318/446, 318/447, 318/448, 318/449, 318/450, 318/451, 318/452, 318/453, 318/454, 318/455, 318/456, 318/457, 318/458, 318/459, 318/460, 318/461, 318/462, 318/463, 318/464, 318/465, 318/466, 318/467, 318/468, 318/469, 318/470, 318/471, 318/472, 318/473, 318/474, 318/475, 318/476, 318/477, 318/478, 318/479, 318/480, 318/481, 318/482, 318/483, 318/484, 318/485, 318/486, 318/487, 318/488, 318/489, 318/490, 318/491, 318/492, 318/493, 318/494, 318/495, 318/496, 318/497, 318/498, 318/499, 318/500, 318/501, 318/502, 318/503, 318/504, 318/505, 318/506, 318/507, 318/508, 318/509, 318/510, 318/511, 318/512, 318/513, 318/514, 318/515, 318/516, 318/517, 318/518, 318/519, 318/520, 318/521, 318/522, 318/523, 318/524, 318/525, 318/526, 318/527, 318/528, 318/529, 318/530, 318/531, 318/532, 318/533, 318/534, 318/535, 318/536, 318/537, 318/538, 318/539, 318/540, 318/541, 318/542, 318/543, 318/544, 318/545, 318/546, 318/547, 318/548, 318/549, 318/550, 318/551, 318/552, 318/553, 318/554, 318/555, 318/556, 318/557, 318/558, 318/559, 318/560, 318/561, 318/562, 318/563, 318/564, 318/565, 318/566, 318/567, 318/568, 318/569, 318/570, 318/571, 318/572, 318/573, 318/574, 318/575, 318/576, 318/577, 318/578, 318/579, 318/580, 318/581, 318/582, 318/583, 318/584, 318/585, 318/586, 318/587, 318/588, 318/589, 318/590, 318/591, 318/592, 318/593, 318/594, 318/595, 318/596, 318/597, 318/598, 318/599, 318/600, 318/601, 318/602, 318/603, 318/604, 318/605, 318/606, 318/607, 318/608, 318/609, 318/610, 318/611, 318/612, 318/613, 318/614, 318/615, 318/616, 318/617, 318/618, 318/619, 318/620, 318/621, 318/622, 318/623, 318/624, 318/625, 318/626, 318/627, 318/628, 318/629, 318/630, 318/631, 318/632, 318/633, 318/634, 318/635, 318/636, 318/637, 318/638, 318/639, 318/640, 318/641, 318/642, 318/643, 318/644, 318/645, 318/646, 318/647, 318/648, 318/649, 318/650, 318/651, 318/652, 318/653, 318/654, 318/655, 318/656, 318/657, 318/658, 318/659, 318/660, 318/661, 318/662, 318/663, 318/664, 318/665, 318/666, 318/667, 318/668, 318/669, 318/670, 318/671, 318/672, 318/673, 318/674, 318/675, 318/676, 318/677, 318/678, 318/679, 318/680, 318/681, 318/682, 318/683, 318/684, 318/685, 318/686, 318/687, 318/688, 318/689, 318/690, 318/691, 318/692, 318/693, 318/694, 318/695, 318/696, 318/697, 318/698, 318/699, 318/700, 318/701, 318/702, 318/703, 318/704, 318/705, 318/706, 318/707, 318/708, 318/709, 318/710, 318/711, 318/712, 318/713, 318/714, 318/715, 318/716, 318/717, 318/718, 318/719, 318/720, 318/721, 318/722, 318/723, 318/724, 318/725, 318/726, 318/727, 318/728, 318/729, 318/730, 318/731, 318/732, 318/733, 318/734, 318/735, 318/736, 318/737, 318/738, 318/739, 318/740, 318/741, 318/742, 318/743, 318/744, 318/745, 318/746, 318/747, 318/748, 318/749, 318/750, 318/751, 318/752, 318/753, 318/754, 318/755, 318/756, 318/757, 318/758, 318/759, 318/760, 318/761, 318/762, 318/763, 318/764, 318/765, 318/766, 318/767, 318/768, 318/769, 318/770, 318/771, 318/772, 318/773, 318/774, 318/775, 318/776, 318/777, 318/778, 318/779, 318/780, 318/781, 318/782, 318/783, 318/784, 318/785, 318/786, 318/787, 318/788, 318/789, 318/790, 318/791, 318/792, 318/793, 318/794, 318/795, 318/796, 318/797, 318/798, 318/799, 318/800, 318/801, 318/802, 318/803, 318/804, 318/805, 318/806, 318/807, 318/808, 318/809, 318/810, 318/811, 318/812, 318/813, 318/814, 318/815, 318/816, 318/817, 318/818, 318/819, 318/820, 318/821, 318/822, 318/823, 318/824, 318/825, 318/826, 318/827, 318/828, 318/829, 318/830, 318/831, 318/832, 318/833, 318/834, 318/835, 318/836, 318/837, 318/838, 318/839, 318/840, 318/841, 318/842, 318/843, 318/844, 318/845, 318/846, 318/847, 318/848, 318/849, 318/850, 318/851, 318/852, 318/853, 318/854, 318/855, 318/856, 318/857, 318/858, 318/859, 318/860, 318/861, 318/862, 318/863, 318/864, 318/865, 318/866, 318/867, 318/868, 318/869, 318/870, 318/871, 318/872, 318/873, 318/874, 318/875, 318/876, 318/877, 318/878, 318/879, 318/880, 318/881, 318/882, 318/883, 318/884, 318/885, 318/886, 318/887, 318/888, 318/889, 318/890, 318/891, 318/892, 318/893, 318/894, 318/895, 318/896, 318/897, 318/898, 318/899, 318/900, 318/901, 318/902, 318/903, 318/904, 318/905, 318/906, 318/907, 318/908, 318/909, 318/910, 318/911, 318/912, 318/913, 318/914, 318/915, 318/916, 318/917, 318/918, 318/919, 318/920, 318/921, 318/922, 318/923, 318/924, 318/925, 318/926, 318/927, 318/928, 318/929, 318/930, 318/931, 318/932, 318/933, 318/934, 318/935, 318/936, 318/937, 318/938, 318/939, 318/940, 318/941, 318/942, 318/943, 318/944, 318/945, 318/946, 318/947, 318/948, 318/949, 318/950, 318/951, 318/952, 318/953, 318/954, 318/955, 318/956, 318/957, 318/958, 318/959, 318/960, 318/961, 318/962, 318/963, 318/964, 318/965, 318/966, 318/967, 318/968, 318/969, 318/970, 318/971, 318/972, 318/973, 318/974, 318/975, 318/976, 318/977, 318/978, 318/979, 318/980, 318/981, 318/982, 318/983, 318/984, 318/985, 318/986, 318/987, 318/988, 318/989, 318/990, 318/991, 318/992, 318/993, 318/994, 318/995, 318/996, 318/997, 318/998, 318/999, 319/000, 319/001, 319/002, 319/003, 319/004, 319/005, 319/006, 319/007, 319/008, 319/009, 319/010, 319/011, 319/012, 319/013, 319/014, 319/015, 319/016, 319/017, 319/018, 319/019, 319/020, 319/021, 319/022, 319/023, 319/024, 319/025, 319/026, 319/027, 319/028, 319/029, 319/030, 319/031, 319/032, 319/033, 319/034, 319/035, 319/036, 319/037, 319/038, 319/039, 319/040, 319/041, 319/042, 319/043, 319/044, 319/045, 319/046, 319/047, 319/048, 319/049, 319/050, 319/051, 319/052, 319/053, 319/054, 319/055, 319/056, 319/057, 319/058, 319/059, 319/060, 319/061, 319/062, 319/063, 319/064, 319/065, 319/066, 319/067, 319/068, 319/069, 319/070, 319/071, 319/072, 319/073, 319/074, 319/075, 319/076, 319/077, 319/078, 319/079, 319/080, 319/081, 319/082, 319/083, 319/084, 319/085, 319/086, 319/087, 319/088, 319/089, 319/090, 319/091, 319/092, 319/093, 319/094, 319/095, 319/096, 319/097, 319/098, 319/099, 319/100, 319/101, 319/102, 319/103, 319/104, 319/105, 319/106, 319/107, 319/108, 319/109, 319/110, 319/111, 319/112, 319/113, 319/114, 319/115, 319/116, 319/117, 319/118, 319/119, 319/120, 319/121, 319/122, 319/123, 319/124, 319/125, 319/126, 319/127, 319/128, 319/129, 319/130, 319/131, 319/132, 319/133, 319/134, 319/135, 319/136, 319/137, 319/138, 319/139, 319/140, 319/141, 319/142, 319/143, 319/144, 319/145, 319/146, 319/147, 319/148, 319/149, 319/150, 319/151, 319/152, 319/153, 319/154, 319/155, 319/156, 319/157, 319/158, 319/159, 319/160, 319/161, 319/162, 319/163, 319/164, 319/165, 319/166, 319/167, 319/168, 319/169, 31
--